**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Б. Монетная ул.

Номер дома: 30 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 21.05.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1939 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 44163 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9736,3 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7298 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1324,3 |
| Количество лестниц | ед. | 9 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 2013,7 | 64 | Квартира |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 67,9 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Ремонт трубопроводов канализации | 204,7 | 70 | п\м (погонный метр) |
| 2012 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 347,08 |  | тыс. руб. |
| 2002 | Балконы - 10 ед. | 522,5 | 10 | шт. |
| 2002 | Лифты (замена крупных узлов) №02858, 02859, 02857, 02861 | 278,4 | 4 | шт. |
| 2003 | Лифты (замена крупных узлов) №02858, 02859, 02857, 02861 | 744,6 | 4 | шт. |
| 2004 | Лифты (замена крупных узлов) №02858, 02859, 02857, 02861 | 1101,0 | 4 | шт. |
| 2006 | Кровля | 2061,3 | 4 | ед.оборудования |
| 2008 | Капитальный ремонт лифтов с частичной заменой оборудования: модернизация лифтов | 4588,4 | 4 | ед.оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  | 9 | 40 | 35 | 1 |  |  | 85 |
| **Количество комнат** |  | 18 | 120 | 140 | 5 | 0 |  | 283 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  | 484 | 3084,3 | 3294,6 | 101,6 |  |  | 6964,5 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  | 268,6 | 1940,9 | 2207,9 | 69,9 |  |  | 4487,3 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 2 | 2 |  |  |  | 4 |
| **Количество комнат** |  | 0 | 6 | 8 | 0 |  |  | 14 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 152,7 | 180,8 |  |  |  | 333,5 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 94,8 | 120,4 |  |  |  | 215,2 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 9 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 9 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2709 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 6654,1 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1236,3 |